

Η εμπειρία του προγράμματος Jessica & άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία για έργα Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης στη Δυτική Μακεδονία



Μάιος 2017

Agenda

- **Αναγκαιότητα χρήσης Χρηματοδοτικών Εργαλείων (Χ.Ε.)**
- **Προγενέστερη εμπειρία**
- **Ανάλυση υλοποιηθέντων έργων**
- **Έργα στην προγραμματική περίοδο 2014-2020**

Agenda

- **Αναγκαιότητα χρήσης Χρηματοδοτικών Εργαλείων (Χ.Ε.)**
- Προγενέστερη εμπειρία
- Ανάλυση υλοποιηθέντων έργων
- Έργα στην προγραμματική περίοδο 2014-2020

Σκοπιμότητα χρήσης χρηματοδοτικών εργαλείων (Χ.Ε.)

Κύριες Παράμετροι	Βασικά Σημεία
Προσβασιμότητα σε χρηματοδότηση	<ul style="list-style-type: none">▪ Οι αποτυχίες της αγοράς και το εκτιμώμενο χρηματοδοτικό κενό είναι δυνατό αντιμετωπισθούν, inter alia, μέσω της βελτίωσης της προσβασιμότητας επιχειρήσεων και φορέων υλοποίησης έργων σε χρηματοδότηση▪ Η χρηματοδότηση αυτή δύναται να διατεθεί τόσο μέσω της παραδοσιακής τραπεζικής αγοράς όσο και μέσω χρηματοδοτικών εργαλείων
Δημιουργία Εσόδων	<ul style="list-style-type: none">▪ Η χρήση των χρηματοδοτικών εργαλείων απαιτεί τη δημιουργία εσόδων από τους δικαιούχους έτσι ώστε να είναι ικανοί μέσα από περιοδικές πληρωμές να αποπληρώσουν το ποσό που έλαβαν, συνήθως σε μορφή δανείου, μέσα από το εκάστοτε χρηματοδοτικό εργαλείο▪ Τα επιστρεπτέα ποσά δύναται να χρησιμοποιηθούν (ανακυκλωθούν) με σκοπό τη χρηματοδότηση ενός περαιτέρω αριθμού δικαιούχων
Ανακυκλούμενος χαρακτήρας	<ul style="list-style-type: none">▪ Μέσω του ανακυκλούμενου χαρακτήρα των χρηματοδοτικών εργαλείων δύναται να υποστηριχθεί ένας μεγαλύτερος αριθμός επιχειρήσεων, δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης ή έργων αστικής και χωρικής ανάπτυξης▪ Οι διαθέσιμοι ευρωπαϊκοί πόροι δημιουργούν μεγαλύτερη προστιθέμενη αξία όταν δίνονται με τη μορφή χρηματοδοτικών εργαλείων (π.χ. δάνειο, εγγυήσεις) σε σχέση με όταν δίνονται με τη μορφή επιχορήγησης ή φοροαπαλλαγής

Αντιμετώπιση επενδυτικού κενού

Κύριες Παράμετροι	Βασικά Σημεία
Έλλειμμα πληροφόρησης και οικονομική κρίση	<ul style="list-style-type: none">▪ Δημιουργήθηκε σημαντικό έλλειμμα πληροφόρησης στις αγορές προϊόντων, κεφαλαίου και εργασίας▪ Οικονομική ύφεση σε όλους σχεδόν τους τομείς της οικονομίας, αύξηση της ανεργίας, δημοσιονομική κρίση, πτώση δημοσίων επενδύσεων, αναδιάρθρωση δημοσίου χρέους και επιβολή ελέγχων κεφαλαίων
Κόστος συναλλαγών	<ul style="list-style-type: none">▪ Αύξηση του κόστους συναλλαγών λόγω αβεβαιότητας και αστάθειας, αρνητικών οικονομικών προβλέψεων και περιορισμένης προσαρμογής του κρατικού μηχανισμού στις νέες ανάγκες της οικονομίας▪ Η έλλειψη πρόβλεψης εξόδου από τη χρήση δημιούργησε πρόσθετα κενά πληροφόρησης στο χρηματοπιστωτικό κλάδο και πολλαπλασίασε το κόστος συναλλαγών
Επενδυτικό Κενό	<ul style="list-style-type: none">▪ Το θεσμικό πλαίσιο δεν ευνοούσε ιδιαίτερα την επιχειρηματικότητα και τα φαινόμενα αποτυχιών των αγορών εντάθηκαν ακόμα περισσότερο▪ Απόρροια όλων αυτών των παραμέτρων ήταν να δημιουργηθούν επενδυτικά κενά και να υπάρξει διάσταση μεταξύ προσφοράς και ζήτησης για επενδύσεις

Agenda

- Αναγκαιότητα χρήσης Χρηματοδοτικών Εργαλείων (Χ.Ε.)
- Προγενέστερη εμπειρία
- Ανάλυση υλοποιηθέντων έργων
- Έργα στην προγραμματική περίοδο 2014-2020

Προηγούμενη εμπειρία αξιοποίησης των Χ.Ε (2007-2013)

Κύριες Παράμετροι	Βασικά σημεία
Θεματικές ενότητες	<ul style="list-style-type: none">Κατά την προγραμματική περίοδο 2017-2013, υλοποιήθηκαν χρηματοδοτικά εργαλεία για την ενίσχυση επιχειρήσεων, επενδύσεων και νοικοκυριώνΤα χρηματοδοτικά εργαλεία εντάσσονταν σε τρεις θεματικές ενότητες: επιχειρηματικότητα, ενεργειακή αποδοτικότητα - εξοικονόμηση ενέργειας και αστικές και χωρικές ολοκληρωμένες επενδύσεις
Δράσεις	<ul style="list-style-type: none">Στη θεματική ενότητα επιχειρηματικότητα λειτούργησε το εργαλείο JEREMIE, οι δράσεις ΤΕΠΙΧ του ΕΤΕΑΝ και το Ταμείου Εγγυήσεων για ΜΜΕΣτη θεματική ενότητα ενεργειακή αποδοτικότητα – εξοικονόμηση ενέργειας άνηκε το ταμείο «Εξοικονομώ κατ' οίκον» του ΕΤΕΑΝΣτη θεματική ενότητα αστικές και χωρικές ολοκληρωμένες επενδύσεις άνηκε το εργαλείο JESSICA
Κύρια προβλήματα	<ul style="list-style-type: none">Γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατούσε κατά το χρονικό διάστημα της προγραμματικής περιόδουΑδυναμίες σε επίπεδο σχεδιασμού, λειτουργίας και υλοποίησης των χρηματοδοτικών εργαλείωνΒαθμός ετοιμότητας και ωριμότητας των εμπλεκόμενων φορέων (ιδιωτών, επιχειρήσεων, δημόσιων φορέων)

Προηγούμενη εμπειρία αξιοποίησης των Χ.Ε (2007-2013) για αστικές επενδύσεις: Εκταμιεύσεις, συμβάσεις, προβλέψεις και δεσμεύσεις ανά περιφέρεια (σε €)

Περιφέρεια	Αρχικοί πόροι	Τελικοί δεσμευμένοι πόροι	Συμβάσεις	Εκταμιεύσεις	Απορρόφηση (% , σύμβαση προς τελική δέσμευση)
Κεντρική Μακεδονία	20.000.000	14.932.305	10.081.625	9.122.000	67,52%
Δυτική Μακεδονία	15.000.000	13.700.618	12.718.504	12.718.504	92,83%
ΑΜΘ	10.000.000	2.543.028	1.901.933	1.901.933	74,79%
Δυτική Ελλάδα	15.000.000	1.026.888	-	-	0,00%
Πελοπόννησος	28.000.000	1.845.038	-	-	0,00%
Ιόνιων Νήσων	10.000.000	2.087.153	1.386.000	1.386.000	66,41%
Κρήτης	15.000.000	12.068.058	10.851.950	3.850.000	89,92%
Βόρειο Αιγαίο	10.000.000	618.688	-	-	0,00%
Θεσσαλία	20.000.000	20.000.000	14.225.000		71,13%
Στερεά Ελλάδα	40.000.000	2.561.500	-	-	0,00%
Ήπειρος	15.000.000	1.990.606	1.050.000	604.036	52,75%
Αττική	50.000.000	48.976.850	39.806.372	38.815.852	81,28%
ΕΠ ΠΕΑΑ	10.000.000	769.363	-	-	0,00%
Σύνολο	258.000.000	123.120.095	92.021.384	68.398.325	74,74%

Agenda

- Αναγκαιότητα χρήσης Χρηματοδοτικών Εργαλείων (Χ.Ε.)
- Προγενέστερη εμπειρία
- **Ανάλυση υλοποιηθέντων έργων**
- Έργα στην προγραμματική περίοδο 2014-2020

Προηγούμενη εμπειρία αξιοποίησης των Χ.Ε (2007-2013) για αστικές επενδύσεις: Υλοποίηση έργων ανά περιφέρεια (σε εκ. €)

Έργο	Π/Υ	JESSICA	Βαθμός Μόχλευσης
Αττική			
Κατασκευή και διαχείριση 14 σχολικών μονάδων	57,90	19,10	3,03
Κατασκευή και διαχείριση 10 σχολικών μονάδων	52,00	16,70	3,11
Έργο τηλεματικής οδικών συγκοινωνιών	18,90	3,90	4,85
Κρήτη			
Ανάπτυξη επιχειρηματικού πάρκου	10,60	4,80	2,21
Δημιουργία χώρου στάθμευσης	2,00	0,70	2,86
Κατασκευή μονάδας υγείας	8,20	3,30	2,48
Μονάδα βιοενέργειας	3,10	1,20	2,58
Κατασκευή εμπορικού Κέντρου	6,40	3,00	2,13
Βελτίωση οδικού άξονα	0,70	0,20	3,50
Κεντρική Μακεδονία			
Μονάδα βιοενέργειας	5,30	3,60	1,47
Μονάδα βιοενέργειας	3,80	2,60	1,46
Μονάδα βιοενέργειας	3,90	2,40	1,63
Εκσυγχρονισμός δημοτικού φωτισμού σε επιλεγμένους άξονες	5,80	2,65	2,19
ΑΜΘ			
Ξενοδοχειακή Μονάδα	13,70	1,90	7,25
Θεσσαλίας			
Μονάδα βιοενέργειας	15,00	10,50	1,43
Ηπείρου			
Δημιουργία αθλητικού κέντρου	1,50	1,05	1,43
Δυτικής Μακεδονίας			
Διαχείριση Απορριμμάτων	49,00	13,00	3,77
Ιονίου			
Μετεγκατάσταση Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων	2,30	1,40	1,64
Σύνολο	260,1	92,0	2,83

Συνοπτική «χαρτογράφηση» έργων JESSICA στις περιφέρειες Δυτική Μακεδονία, Ήπειρος, και ΑΜΘ

Δυτική Μακεδονία

- Δεσμευμένοι πόροι JESSICA € 13 εκ.
- 1 συμβασιοποιημένο έργο, συνολικού Π/Υ € 42,4 εκ., JESSICA € 12,71 εκ.

Α.Μ.Θ.

- Δεσμευμένοι πόροι JESSICA € 2,5 εκ
- 1 συμβασιοποιημένο έργο, συνολικού Π/Υ € 15 εκ, JESSICA € 1,90 εκ.

Ήπειρος

- Δεσμευμένοι πόροι JESSICA € 2 εκ
- 1 συμβασιοποιημένο έργο, συνολικού Π/Υ € 1,5 εκ., JESSICA € 1,05

Ανάλυση έργων: Κατασκευή Μονάδας Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Αποβλήτων (ΔΙΑΔΥΜΑ)



Αποτύπωση οικοπέδου κατασκευή ΜΕΑ και ΧΥΤΥ

Σύντομη Περιγραφή Έργου

Το **έργο** αποτελεί βασικό στοιχείο του Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και αφορά στη **μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία υποδομών του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΣΔΑ)**, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Οι μονάδες ΟΣΔΑ αποτελούνται από:

- μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων δυναμικότητας 120 χιλ. τόνων ετησίως,
- χώρο υγειονομικής ταφής υπολειμμάτων και
- 10 σταθμούς μεταφόρτωσης απορριμμάτων εκ των οποίων οι 9 είναι υφιστάμενοι.

Συνοπτική Περιγραφή Έργου

Έργο	Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης απορριμμάτων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ
Φορέας Έργου	ΕΠΑΔΥΜ Α.Ε. (Ένωση Εταιρειών ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις Α.Ε. – ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε)
Υπογραφή Σύμβασης Χρηματοδότησης	6/2015
Συνολικός Προϋπολογισμός Έργου	€ 42.394.601
Συμμετοχή JESSICA	€ 12.718.504
Περιοχή Έργου	Σύνολο Περιφέρειας Δυτική Μακεδονίας

Ποιοτικά και Ποσοτικά Χαρακτηριστικά / οφέλη

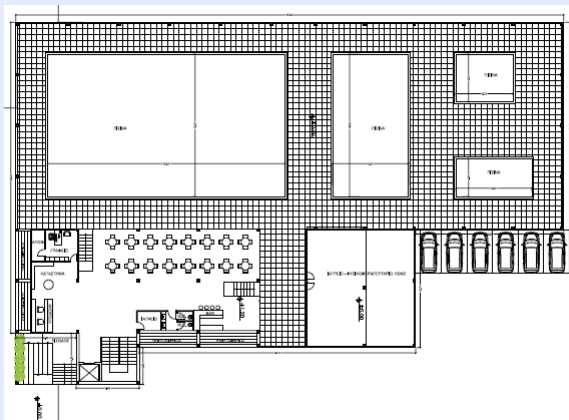
Με τη λειτουργία των μονάδων ΟΣΔΑ επιτυγχάνονται οι ακόλουθοι στόχοι:

- προστασία του περιβάλλοντος και δημόσιας υγείας,
- εξοικονόμηση φυσικών πόρων
- συνεισφορά στην επίτευξη των στόχων του εθνικού και ευρωπαϊκού νομοθετικού πλαισίου,
- αύξηση απασχόλησης στην περιοχή και
- τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των υλικών που περιέχονται στα απόβλητα

Κατά την υλοποίηση του έργου (2 έτη κατασκευή) δημιουργούνται 200 θέσεις εργασίας, ενώ κατά τη λειτουργία της μονάδας 150 θέσεις μόνιμου χαρακτήρα σε βάθος χρόνου 25 ετών. Επίσης μέσω της υλοποίησης του έργου επιτυγχάνεται ιδιαίτερα υψηλό ποσοστό ανάκτησης ανακυκλώσιμων υλικών (35%), καθώς και ιδιαίτερα υψηλό ποσοστό εκτροπής βιοαποδομήσιμων αποβλήτων (80%).

Το δε άμεσο οικονομικό όφελος που προκύπτει από την υλοποίηση του έργου για τους πολίτες της περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας λόγω της ευνοϊκότερης χρηματοδότησης (JESSICA) είναι η Ετήσια Ενιαία Χρέωση (EEX-gate fee) η οποία μειώθηκε από €89,10 σε €84,69 ανά τόνο απορριμμάτων.

Ανάλυση έργων: Πολυδύναμο κέντρο ευεξίας αθλητισμού & αναψυχής



Κάτοψη ισογείου (κολυμβητικές εγκαταστάσεις)

Σύντομη Περιγραφή Έργου

Το έργο αφορά στην δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πολυδύναμου ψυχαγωγικού – αθλητικού κέντρου το οποίο θα παρέχει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας (ομαδικές και εξατομικευμένες, όπως ευεξίας, αθλητισμού και υγείας). Η λειτουργία του κέντρου απευθύνεται σε όλη την οικογένεια και σε όλες τις ηλικιακές κατηγορίες από την βρεφική έως την Γ' ηλικία. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες του κέντρου είναι: εκμάθηση κολύμβησης σε μικρά παιδιά και ενήλικες, ελεύθερη κολύμβηση, θεραπευτική κολύμβηση, υπηρεσίες χαλάρωσης aqua aerobic, baby swimming κλπ. Επίσης προβλέπεται η κατασκευή ανοιχτών χώρων άθλησης (γήπεδα ποδοσφαίρου 5Χ5) – ψυχαγωγίας

Συνοπτική Περιγραφή Έργου

Έργο	Πολυδύναμο κέντρο ευεξίας αθλητισμού & αναψυχής
Φορέας Έργου	Ιδιώτης (ΔΡΑΚΟΥ – ΠΑΠΠΑΣ και ΣΙΑ ΕΕ)
Υπογραφή Σύμβασης Χρηματοδότησης	5/2015
Συνολικός Προϋπολογισμός Έργου	€ 1.500.000
Συμμετοχή JESSICA	€ 1.050.000
Περιοχή Έργου	Δήμος Ιωαννιτών

Ποιοτικά και Ποσοτικά Χαρακτηριστικά / οφέλη

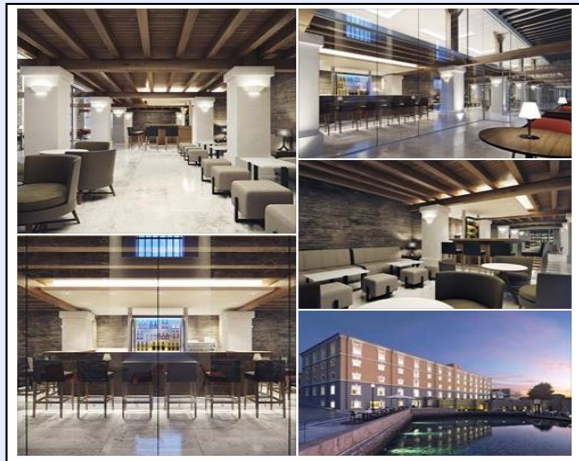
Η υλοποίηση του έργου έρχεται να καλύψει την παντελή έλλειψη στην περιοχή υπηρεσιών που συνδυάζουν τον αθλητισμό και την αναψυχή με την ευεξία και την υγεία, καθώς υλοποιείται σε μία περιοχή η οποία αναπτύσσεται με ταχύς ρυθμούς δημιουργώντας ένα νέο αστικό χώρο

Η λειτουργία του εκτιμάται ότι:

- συνεισφέρει στην αναβάθμιση των υποδομών του αστικού περιβάλλοντος της νέο-αναπτυσσόμενης περιοχής του Δήμου Ιωαννιτών καθιστώντας την ιδιαίτερα ελκυστική και για άλλου είδους δραστηριότητες
- συνεισφέρει στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για την περιοχή
- συμβάλει στην τόνωση της απασχόλησης μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας τόσο κατά την κατασκευαστική περίοδο όσο και κατά την περίοδο λειτουργίας

Ειδικότερα κατά την κατασκευή εκτιμάται ότι το σύνολο των απαιτούμενων ημερομισθίων ξεπερνά τα 3.000 ενώ κατά τη λειτουργία του έργου δημιουργούνται κατ' ελάχιστον 15 θέσεις μόνιμης απασχόλησης

Ανάλυση έργων: Ανακατασκευή καπνοαποθηκών και δημιουργία ξενοδοχείου 5*



Ξενοδοχειακή μονάδα μετά την μετατροπή

Σύντομη Περιγραφή Έργου

Το έργο αφορά στην **μετατροπή ενός διατηρητέου κτιρίου** (παλαιά καπναποθήκη) σε **πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων (5*)** κλασικού τύπου (AA), δυναμικότητας 144 κλινών / 72 δωμάτια

Εξωτερικά το κτίριο ανακαινίστηκε χωρίς καμία απολύτως αλλαγή ενώ εσωτερικά ο σκελετός και τα πατώματα παραμέναν ως είχαν αφού συντηρήθηκαν

Το ξενοδοχείο περιλαμβάνει χώρους άθλησης, χαλάρωσης και θεραπειών (SPA – Fitness Center), πολλαπλών χρήσεων εκδηλώσεων, μουσείο καπνού με σκοπό να προβληθεί η ιστορία του κτιρίου και κατ' επέκταση του τόπου, εστιατόριο και εμπορικά καταστήματα

Συνοπτική Περιγραφή Έργου

Έργο	Ανακατασκευή καπνοαποθηκών και δημιουργία ξενοδοχείου
Φορέας Έργου	Ιδιώτης (ΕΡΓΟΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ)
Υπογραφή Σύμβασης Χρηματοδότησης	7/2014
Συνολικός Προϋπολογισμός Έργου	€ 13.771.088
Συμμετοχή JESSICA	€ 1.901.933
Περιοχή Έργου	Δήμος Δράμας

Ποιοτικά και Ποσοτικά Χαρακτηριστικά / οφέλη

Το έργο μέσω της αξιοποίησης ενός παλαιού διατηρητέου κτιρίου – πρώην καπναποθήκη σε ξενοδοχείο πέντε αστέρων ξενοδοχείο, το πρώτο σε όλο το νομό της Δράμας, στοχεύει στη δημιουργία ενός νέου σημαντικού πόλου έλξης επισκεπτών υψηλού επιπέδου στο κέντρο της πόλης

Η υλοποίηση του έργου συμβάλλει μέσω της επαναξιοποίησης του κτιρίου:

- στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος της περιοχή παρέμβασης
- στη βελτίωση της εικόνας του κέντρου της πόλης της Δράμας καθώς και στην ανάδειξη της ιστορικής κληρονομιάς της
- στην ενίσχυση της ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για την περιοχή μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας (κατά την κατασκευαστική περίοδο εκτιμάται ότι το σύνολο των ημερομισθίων θα ξεπεράσει τα 5.000 ενώ κατά τη λειτουργία της μονάδας θα δημιουργηθούν 25 θέσεις μόνιμης απασχόλησης)

Agenda

- Αναγκαιότητα χρήσης Χρηματοδοτικών Εργαλείων (Χ.Ε.)
- Προγενέστερη εμπειρία
- Ανάλυση υλοποιηθέντων έργων
- Έργα στην προγραμματική περίοδο 2014-2020

Προτάσεις έργων για χρηματοδότηση μέσω χρηματοδοτικών εργαλείων στη Δυτική Μακεδονία

Κύριες Παράμετροι	Βασικά σημεία
Προσχέδια Επιχειρησιακών Σχεδίων Στρατηγικών ΒΑΑ	<ul style="list-style-type: none">▪ Τα Προσχέδια ΕΣΣΒΑΑ που έχουν υποβληθεί και κοινοποιηθεί προέρχονται από τους Δήμους Κοζάνης, Εορδαίας, Καστοριάς, Φλώρινας και Γρεβενών▪ Αποτυπώνονται μέσω Στρατηγικών Στόχων που συνδέονται άμεσα με τους ειδικούς στόχους του ΠΕΠ ΠΔΜ, τους Άξονες Προτεραιότητας που εξειδικεύουν το περιεχόμενο του ΕΣΣΒΑΑ καθώς και τους Ειδικούς Στόχους
Δράσεις	<ul style="list-style-type: none">▪ Το σύνολο των δράσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας ανέρχεται στις 158 με συνολικό προϋπολογισμό € 129,82 εκ. και κύρια πηγή χρηματοδότησης το ΠΕΠ ΠΔΜ▪ Ο μεγαλύτερος αριθμός έργων (δράσεων) έχει προβλεφθεί στο Δήμο Καστοριάς (49 έργα), ενώ ο μεγαλύτερος προϋπολογισμός δημιουργείται από το Δήμο Κοζάνης (€ 40 εκ.)
Χρηματοδότηση από ΤΑΑ	<ul style="list-style-type: none">▪ Από τις δράσεις αυτές έχουν προσδιοριστεί συνολικά 11 (7+4) στους Δήμους Κοζάνης και Εορδαίας, οι οποίες καταγράφονται στα εν λόγω ΕΣΣΒΑΑ, ως δυνητικά διαθέσιμες για χρηματοδότηση (και) μέσω του Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

Έργα που δύνανται να λάβουν χρηματοδότηση από ΤΑΑ στη Δυτική Μακεδονία

Δήμος	ΑΠ	Ειδικός Στόχος	Δράση	ΠΥ (σε € εκ.)
Κοζάνη	Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος με έμφαση στις περιοχές ΟΧΕ	Διαμόρφωση περιοχής ΟΣΕ - Υποπεριοχή IV-4. Ανακατασκευή ισόγειου κτιρίου αποθήκης	0,62
			Διαμόρφωση περιοχής ΟΣΕ - Υποπεριοχή IV-4. Μουσείο σιδηροδρόμου	0,22
	Τοπική Οικονομία και Απασχόληση	Βελτίωση της επιχειρηματικότητας με έμφαση στην καινοτομία και στους τομείς προτεραιότητας RIS3 της Περιφέρειας	Επιχειρηματικότητα Κατασκευή Εμπορικού Κέντρου στο Ο.Τ. 262 - Υποπεριοχή I-B	5,97
			Επιχειρηματικότητα Ανάπλαση ακάλυπτου χώρου στο Ο.Τ. 262	0,17
			Διαμόρφωση περιοχής ΟΣΕ Κατασκευή κτιρίου κλειστής αγοράς	5,47
			Διαμόρφωση περιοχής ΟΣΕ - Κατασκευή στεγάστρου στεγασμένης λαϊκής αγοράς	9,95
	Επιχειρηματικότητα Δημιουργία χώρου στάθμευσης	0,35		
Σύνολο				22,75
Εορδαία	Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της τοπικής οικονομίας	Ανάπτυξη και προώθηση της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας	Κατασκευή/Επέκταση/Αναβάθμιση λαϊκής αγοράς με πρότυπα βιοκλιματικού σχεδιασμού (Περιοχή Πολύκεντρου)	2,00
			Δημιουργία Πολυχώρου Εκδηλώσεων (Κόμβος Ν. Εισόδου Πτολεμαΐδας)	3,00
	Βελτίωση της ποιότητας ζωής	Αναβάθμιση πολιτιστικών στοιχείων	Ενεργοποίηση της μουσειακής – εκπαιδευτικής ζώνης του ΒΙΟΠΑ Πτολεμαΐδας (Δημιουργία Μουσείου Βιομηχανικής κληρονομιάς κλπ.	7,00
	Αναβάθμιση μεταφορών και δικτύων	Βελτίωση συνθηκών κυκλοφορίας και ασφάλειας των πολιτών	Δημιουργία στεγασμένων χώρων στάθμευσης	2,00
Σύνολο				14,00
Σύνολο Περιφέρειας				36,75

Προϋποθέσεις αποτελεσματικής εφαρμογής

Κύριες Παράμετροι	Βασικά σημεία
Προσέλκυση πόρων	<ul style="list-style-type: none">▪ Η προσέκλυση πόρων προϋποθέτει πως τα έργα που προτείνονται είναι σε θέση να διαθέτουν επενδυτικό ενδιαφέρον και συγκεκριμένο ρίσκο▪ Για το λόγο αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό να προσδιοριστούν δράσεις με δυνατότητα δημιουργίας εσόδων και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες ωρίμανσης που θα μειώσουν τον κίνδυνο καθυστερήσεων ή ακύρωσης των έργων.
Προστιθέμενη αξία	<ul style="list-style-type: none">▪ Για να επιτευχθεί η προστιθέμενη αξία των χρηματοδοτικών εργαλείων, απαιτείται να γίνει ορθή αξιολόγηση και επιλογή έργων, προκειμένου να είναι σε θέση τα έργα τόσο να υλοποιηθούν έγκαιρα όσο και να αποδώσουν τις εκτιμώμενες ωφέλειες και επιστροφές των πόρων▪ Ο ανακυκλούμενος χαρακτήρας των Χ.Ε., σε συνδυασμό με την ανάγκη δημιουργίας εσόδων αυξάνει το βαθμό ορθής χρήσης των διαθέσιμων πόρων
Ωρίμανση έργων	<ul style="list-style-type: none">▪ Εις βάθος ανάλυση των τεχνικών / πολεοδομικών χαρακτηριστικών των προτάσεων και ορθή εκτίμηση του προϋπολογισμού▪ Έγκαιρη υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών ωρίμανσης▪ Συντονισμός εμπλεκόμενων μερών που συσχετίζονται με την αποτελεσματική υλοποίηση έργων

Ευχαριστώ για την προσοχή σας

Dr. Apostolos Papadopoulos | Partner | Operational Advisory

Grant Thornton Greece, 56, Zefirou str. | 17564 Palaio Faliro | Athens | Greece

T (direct) +30 210 7280 550 | **T (mobile)** +30 6944 334 738 | **T (office)** +30 210 7280 000

E apostolos.papadopoulos@gr.gt.com | **W** www.grant-thornton.gr



www.grant-thornton.gr

©2017 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

“Grant Thornton” refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Grant Thornton Greece is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another’s acts or omissions.

This document is made by Grant Thornton Greece. The client names quoted within this document are disclosed on a confidential basis. All information in this document is released strictly for the purpose of this process and must not be disclosed to any other parties without express consent from Grant Thornton Greece.