



ΕΣΣΒΑΑ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ - ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Επιχειρησιακό Σχέδιο Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης
Δήμου Εορδαίας

“Εδώ ζούμε Καλύτερα»

- Η περιοχή παρέμβασης του σχεδίου ΒΑΑ, με βάση τα χαρακτηριστικά των χρήσεων της, διαχωρίζεται σε **3 Ζώνες**:
- **Ζώνη 1 (Z1)**: Η πρώτη ζώνη είναι η εντός σχεδίου πόλης περιοχή η οποία έχει αστική χρήση με κύριες λειτουργίες
 - την κατοικία, το εμπόριο, την επιχειρηματικότητα, τις υπηρεσίες (ιδιωτικές, δημόσιες) καθώς και ανοιχτούς χώρους εντός του οικιστικού ιστού (πλατείες, πάρκα).
- **Ζώνη 2 (Z2)**: Η δεύτερη ζώνη είναι η περιοχή εκτός σχεδίου πόλης με κατεύθυνση προς τη Νότια είσοδο της Πτολεμαΐδας μέχρι τη διασταύρωση της εξόδου προς Κοζάνη
 - Η Z2 έχει περιαστική χρήση με κύριες λειτουργίες την αναψυχή με ανοιχτούς χώρους και χώρους πρασίνου, στο τμήμα της που προσεγγίζει τον αστικό ιστό της πόλης, καθώς και διάσπαρτες επιχειρήσεις εγκατεστημένες σε σημαντικές εκτάσεις στο τμήμα που προσεγγίζει την έξοδο προς Κοζάνη
- **Ζώνη 3 (Z3)**: Η τρίτη ζώνη εκτείνεται από τη Νότια είσοδο της Πτολεμαΐδας μέχρι και τον χωροθετημένο χώρο ΒΕΠΕ (ΒΙΟΠΑ Πτολεμαΐδας) στην περιοχή της ΑΕΒΑΔ και έχει εξωαστική χρήση, διασυνδέοντας την πόλη με τον συγκεκριμένο θεσμοθετημένο επιχειρηματικό υποδοχέα, καθώς και επιχειρηματική χρήση.



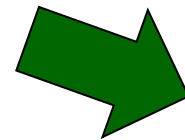


□ Τα χαρακτηριστικά της περιοχής παρέμβασης

□ τα προβλήματα που εντοπίζονται και

□ οι ανάγκες που τα συνοδεύουν,

διαμόρφωσαν τη Στρατηγική και τη διάρθρωση των παρεμβάσεων του ΕΣΣΒΑΑ της Πτολεμαΐδας



ΤΟ ΟΡΑΜΑ

«Το όραμα για την περιοχή παρέμβασης είναι η συμβολή στη δημιουργία μιας σύγχρονης, ελκυστικής, ανθεκτικής και ευημερούσας Πτολεμαΐδας που θα ανταποκρίνεται στις ανάγκες, στις προσδοκίες και στις εξυπηρετήσεις των πολιτών στο πλαίσιο μιας λειτουργικής πόλης»

Στρατηγικοί Στόχοι (Σ.Σ.) :

- Ενδυνάμωση και ισχυροποίηση του παραγωγικού περιβάλλοντος
- Αντιμετώπιση της ανεργίας, του κοινωνικού αποκλεισμού και της ανισότητας
- Αναβάθμιση φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος
- Βελτίωση της προσβασιμότητας και της προσπελασιμότητας της πόλης
- Ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών στην καθημερινή ζωή των πολιτών

Ο συνολικός προϋπολογισμός του ΕΣΣΒΑΑ ανέρχεται σε 30,1 εκ. €:

- 15 εκ. € προβλέπεται να χρηματοδοτηθούν
 - από το Ε.Π. Δ. Μακεδονίας 2014 – 2020 (14,28 εκ. € ΕΤΠΑ, 0,72 εκ. € ΕΚΤ)

- 14 εκ. € προβλέπεται να χρηματοδοτηθούν
 - από το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης – JESSICA (ΕΤΠΑ)

- 1,1 εκ. € προβλέπεται να χρηματοδοτηθεί
 - από Ιδιωτική Συμμετοχή

ΑΞΟΝΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ (Α.Π.)

- **Α.Π.1:** Ενίσχυση της τοπικής Οικονομίας και Επιχειρηματικότητας
- **Α.Π.2:** Προώθηση της απασχόλησης, της κοινωνικής ένταξης και των ίσων ευκαιριών
- **Α.Π.3:** Βελτίωση του Περιβάλλοντος και της Ποιότητας ζωής
- **Α.Π.4:** Ανάπτυξη και αναβάθμιση των εργαλείων και εφαρμογών των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ)

Άξονας Προτεραιότητας 1 ΕΣΣΒΑΑ: Ενίσχυση της τοπικής Οικονομίας και Επιχειρηματικότητας

- **Στρατηγικός Στόχος (1): Ενδυνάμωση και ισχυροποίηση του παραγωγικού περιβάλλοντος**
 - **Ειδικός Στόχος (1):** Ανάπτυξη και προώθηση της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Ενίσχυση Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων (Προϋπολογισμός: 2.200.000 €, Δημόσια Δαπάνη: 1.100.000 €, Ιδιωτική Συμμετοχή: 1.100.000 €)
- Ενεργοποίηση της ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων του ΒΙΟΠΑ Πτολεμαΐδας (Δημιουργία θερμοκοιτίδων επιχειρήσεων κλπ - Προϋπολογισμός: 500.000 €)
- Κατασκευή/Επέκταση/Αναβάθμιση λαϊκής αγοράς με πρότυπα βιοκλιματικού σχεδιασμού (Περιοχή Πολύκεντρου - Προϋπολογισμός: 2.000.000 € Jessica)
- Δημιουργία Πολυχώρου Εκδηλώσεων (Κόμβος Ν. Εισόδου Πτολεμαΐδας - Προϋπολογισμός: 3.000.000 € - Jessica)

Σύνολο Προϋπολογισμού Άξονα 1: 7.700.000 €

Δημόσια Δαπάνη:
6.600.000 €

Ιδιωτική συμμετοχή:
1.100.000 €

Πηγή Χρηματοδότησης:

- ΠΕΠ Δ. Μακεδονίας 2014 - 2020 (1.600.000 € - Α.Π.3)
- Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης - JESSICA (5.000.000 €)

Άξονας Προτεραιότητας 2 ΕΣΣΒΑΑ: Προώθηση της απασχόλησης, της κοινωνικής ένταξης και των ίσων ευκαιριών

- **Στρατηγικός Στόχος (2): Αντιμετώπιση της ανεργίας, του κοινωνικού αποκλεισμού και της ανισότητας**
 - **Ειδικός Στόχος (1): Υποστήριξη και ενίσχυση τοπικής ενεργητικής πολιτικής απασχόλησης (ΕΚΤ)**

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Στοχευμένα προγράμματα κατάρτισης, συμβουλευτικής, εκπαίδευσης και δικτύωσης (Προϋπολογισμός: 120.000 €)

- **Ειδικός Στόχος (2): Προώθηση της κοινωνικής ένταξης (ΕΤΠΑ)**

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Δημιουργία-αναβάθμιση κέντρων δημιουργικής απασχόλησης παιδιών (Προϋπολογισμός: 150.000 €)
- Δημιουργία-αναβάθμιση κέντρων επιμόρφωσης ενηλίκων (Προϋπολογισμός: 100.000 €)
- Δημιουργία χώρου παρασκευής συσσιτίου, ιατρείου και στέγης φιλοξενίας απόρων και αστέγων (Προϋπολογισμός: 150.000 €)

□ Ειδικός Στόχος (3): Διασφάλιση της κοινωνικής συνοχής και των ίσων ευκαιριών (ΕΚΤ)

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Ευαισθητοποίηση πολιτών σε θέματα κοινωνικής ένταξης (Προϋπολογισμός: 50.000 €)
- Παροχή υπηρεσιών απεξάρτησης - αποτοξίνωσης - αποκατάστασης (Προϋπολογισμός: 50.000 €)
- Παροχή υπηρεσιών φροντίδας παιδιών (Προϋπολογισμός: 100.000 €)

□ Ειδικός Στόχος (4): Αύξηση της απασχόλησης των Ευπαθών Ομάδων (ΕΚΤ)

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Δημιουργία κοινωνικών επιχειρήσεων και υποστήριξη κοινωνικής οικονομίας (Προϋπολογισμός: 150.000 €)
- Προώθηση σε θέσεις απασχόλησης ευάλωτων ομάδων (Προϋπολογισμός: 100.000 €)
- Επιδότηση ατόμων με αναπηρία για την απασχόληση προσωπικών βοηθών (Προϋπολογισμός: 50.000 €)
- Ενέργειες συμβουλευτικής, κατάρτισης, δικτύωσης, κλπ των ευπαθών ομάδων με την (επαν)ένταξή τους στην αγορά εργασίας (Προϋπολογισμός: 100.000 €)

Σύνολο Προϋπολογισμού Άξονα 2: 1.120.000 €

Δημόσια Δαπάνη:
1.120.000,00 €

Πηγή Χρηματοδότησης:

- ΠΕΠ Δ. Μακεδονίας
2014 - 2020 (1.600.000 € -
Α.Π. 8,9,10)

▪

Άξονας Προτεραιότητας ΕΣΣΒΑΑ: Βελτίωση του Περιβάλλοντος και της Ποιότητας Ζωής

- Στρατηγικός Στόχος (3) ΕΣΣΒΑΑ: Αναβάθμιση φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος
- Στρατηγικός Στόχος (4) ΕΣΣΒΑΑ: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της προσπελασιμότητας της πόλης

□ Ειδικός Στόχος (1): Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των δημόσιων κτιρίων και κοινόχρηστων χώρων

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Βιοκλιματικός φωτισμός σε κοινόχρηστους χώρους και παρεμβάσεις βιοκλιματικού σχεδιασμού σε δημόσια κτίρια (Προϋπολογισμός: 1.500.000 €)
- Εισαγωγή, επέκταση της χρήσης ήπιων-εναλλακτικών μορφών ενέργειας σε δημόσια κτίρια και κοινόχρηστους χώρους (Προϋπολογισμός: 1.500.000€)
- Αναβάθμιση των δικτύων μεταφοράς ενέργειας (Προϋπολογισμός: 680.000 €)

Ειδικός Στόχος (2): Αισθητική αναβάθμιση και βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Αναπλάσεις πλατειών – οδών – ανοιχτών χώρων (Προϋπολογισμός: 2.750.000 €)
- Αναπλάσεις προσόψεων κτιρίων (Εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης, Προϋπολογισμός: 100.000 €)

Ειδικός Στόχος (3): Προώθηση και ενίσχυση πράσινων υποδομών

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Δημιουργία χώρων πρασίνου (π.χ. βοτανικό πάρκο) και παιχνιδότοπων (πάρκο εκτάκτων αναγκών) (Προϋπολογισμός: 400.000 €)
- Κατασκευή/ Επέκταση/ Αναβάθμιση ποδηλατικού δικτύου με σκοπό τη δημιουργία ενός ενιαίου λειτουργικού δικτύου και δημιουργία ποδηλατοστασίων (Προϋπολογισμός: 100.000 €)

□ Ειδικός Στόχος (4): Προώθηση της ανακύκλωσης, ενίσχυση της καθαριότητας

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Εγκαταστάσεις και συστήματα διαλογής, ανακύκλωσης και συλλογής απορριμμάτων (π.χ. ημιβυθιζόμενα απορριμματοδοχεία, (Προϋπολογισμός: 400.000 €)

□ Ειδικός Στόχος (5): Ενδυνάμωση της οικολογικής συνείδησης

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση πολιτών σε θέματα περιβάλλοντος και ανακύκλωσης (Προϋπολογισμός: 25.000 €)
- Δράσεις ενημέρωσης, πληροφόρησης για θέματα μείωσης αστικών αποβλήτων και προστασίας του περιβάλλοντος (Προϋπολογισμός: 25.000 €)

□ Ειδικός Στόχος (6): Ενίσχυση της αποδοτικότητας διαχείρισης και λειτουργίας δικτύων κοινής ωφέλειας

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Εγκατάσταση συστήματος τηλεμετρίας (Προϋπολογισμός: 100.000 €)

□ Ειδικός Στόχος (7): Αναβάθμιση πολιτιστικών στοιχείων

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Παρεμβάσεις σε μουσεία, σε πολιτιστικά και πνευματικά κέντρα (π.χ. πολύκεντρο), σε θρησκευτικά μνημεία κλπ. (Προϋπολογισμός: 60.000 €)
- Ανάπτυξη του προσβάσιμου τουρισμού (Προϋπολογισμός: 40.000 €)
- Ενεργοποίηση της μουσειακής - εκπαιδευτικής ζώνης του ΒΙΟΠΑ Πτολεμαΐδας (Δημιουργία Μουσείου Βιομηχανικής κληρονομιάς κλπ., Προϋπολογισμός: 7.000.000 € - Jessica)

□ Ειδικός Στόχος (8): Βελτίωση συνθηκών κυκλοφορίας και ασφάλειας των πολιτών

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Υποδομές προσβασιμότητας ΑμεΑ (δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, (Προϋπολογισμός: 500.000 €) κτιριακές υποδομές σε εξωτερικούς χώρους και υπηρεσίες του
- Δημιουργία στεγασμένων χώρων στάθμευσης (π.χ υπόγειος χώρος στάθμευσης κεντρικής πλατείας, υπόγειος χώρος λαϊκής αγοράς, Προϋπολογισμός: 2.000.000 € - Jessica)
- Αναβάθμιση αστικού οδικού δικτύου περιοχής παρέμβασης (σε εφαρμογή της υπό εκπόνηση κυκλοφοριακή μελέτης, Προϋπολογισμός: 3.500.000 €)

Σύνολο Προϋπολογισμού Άξονα : 20.680.000,00 €

**Δημόσια Δαπάνη:
20.680.000.00€**

Πηγή Χρηματοδότησης:

- ΠΕΠ Δ. Μακεδονίας 2014 - 2020 (11.680.000.00€ - Α.Π. 4,5,6,7)
- Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης (9.000.000,00

Άξονας Προτεραιότητας 4 ΕΣΣΒΑΑ: Ανάπτυξη και αναβάθμιση των εργαλείων και εφαρμογών των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών

- Στρατηγικός Στόχος (5): Ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών στην καθημερινή ζωή των πολιτών

□ Ειδικός Στόχος (1): Εφαρμογή νέων τεχνολογιών στην παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Ανάπτυξη υπηρεσιών "έξυπνης πόλης" (Προϋπολογισμός: 100.000 €)
- Ανάπτυξη ψηφιακού περιεχομένου για υποστήριξη δράσεων με έμφαση στον πολιτισμό και στον τουρισμό (Προϋπολογισμός: 50.000 €)
- Βελτίωση υπηρεσιών μέσω συστημάτων και γενικά ΤΠΕ στις δομές υγείας και πρόνοιας του δήμου (Προϋπολογισμός: 50.000 €)

□ Ειδικός Στόχος : Απλοποίηση της επικοινωνίας δήμου – πολιτών

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Ολοκληρωμένο σύστημα υποβολής αιτημάτων/ υποδείξεων/ εξυπηρητήσεων (Προϋπολογισμός: 100.000 €)
- Υπηρεσίες και εφαρμογές ηλεκτρονικής διακυβέρνησης (Προϋπολογισμός: 100.000 €)

□ Ειδικός Στόχος: Προώθηση εφαρμογών ηλεκτρονικής παιδείας και ηλεκτρονικού περιεχομένου

Ενδεικτικές Δράσεις:

- Δημιουργία και εξοπλισμός Κέντρου Ψηφιακής Δημιουργίας Ρομποτικής και Ανοιχτών Τεχνολογιών (Προϋπολογισμός: 150.000 €)
- Παροχή πληροφορικής παιδείας σε θέματα τεχνολογιών (Προϋπολογισμός: 50.000 €)

Σύνολο Προϋπολογισμού Άξονα 4: 600.000,00 €

Δημόσια Δαπάνη:
600.000,00€

Πηγή Χρηματοδότησης:

- ΠΕΠ Δ. Μακεδονίας 2014 - 2020 (Α.Π. 2)

Βασική πηγή χρηματοδότησης των δράσεων του ΒΑΑ αποτελεί το :

□ ΕΣΠΑ 2014-2020 καθώς και τα διαθρωτικά ταμεία : ΕΤΠΑ και ΕΚΤ τόσο μέσα από το ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας 2014-2020 όσο και μέσα από τομεακά επιχειρησιακά προγράμματα

Ωστόσο: Υπό το φως της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης και την αυξανόμενη έλλειψη δημόσιων πόρων, αναζητήθηκαν χρηματοοικονομικά εργαλεία όπως το **JESSICA**, το **ELENA** και οι **Συμπράξεις Δημοσίου με Ιδιωτικό Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.)** που αναμένονται να παίξουν σημαντικό ρόλο στην πολιτική συνοχής κατά την προγραμματική περίοδο 2014-2020

JESSICA , ELENA & ΣΔΙΤ

Για την επιλογή της χρηματοδότησης μέσω του JESSICA εξετάστηκε ότι μπορεί οι επιλέξιμοι τομείς να είναι :

Αστικές υποδομές,
συμπεριλαμβανομένων των
μεταφορών, της ύδρευσης και
αποχέτευσης, της ενέργειας κ.λπ

Χώροι γραφείων για μικρομεσαίες
επιχειρήσεις και για τους τομείς
της πληροφορικής και/ή της
έρευνας και ανάπτυξης

Επαναξιοποίηση εγκαταλελειμμένων
βιομηχανικών εκτάσεων,
συμπεριλαμβανομένης της αποξήλωσης
εγκαταστάσεων και της εξυγίανσης

Πανεπιστημιακά κτίρια,
συμπεριλαμβανομένων ιατρικών,
βιοτεχνολογικών και άλλων
εξειδικευμένων εγκαταστάσεων

Χώροι της ιστορικής και πολιτιστικής
κληρονομιάς, για τουρισμό ή άλλες
αιφώρους χρήσεις.

Ενίσχυση της ενεργειακής
απόδοσης



Για την επιλογή της χρηματοδότησης μέσω του ELENA εξετάστηκε ότι ως ευρωπαϊκό χρηματοδοτικό μέσο μπορεί να βοηθήσει στην παροχή τεχνικής βοήθειας για την επιτάχυνση των προγραμμάτων τους, στους τομείς:



της Ενεργειακής Απόδοσης



των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας



των Βιώσιμων Μέσων Μεταφοράς



Για την επιλογή της χρηματοδότησης μέσω της ΣΔΙΤ εξετάστηκαν τα εξής πλεονεκτήματα :

- ❑ η ανάγκη διασφάλισης κονδυλίων του κρατικού προϋπολογισμού,
- ❑ η βελτίωση της ποιότητας των κατασκευαζόμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών,
- ❑ η κινητοποίηση της τεχνογνωσίας του ιδιωτικού τομέα στο σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων και
- ❑ ο σημαντικός περιορισμός του κόστους ζωής ενός έργου ή υπηρεσίας

